



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de Bonne-Espérance

Une séance ordinaire du Conseil a eu lieu le 20 janvier 2025 à 14 h 59
sous la présidence du maire, Dale Roberts-Keats

Présent: Maire: Dale Roberts-Keats

Les conseillers suivants : Dwight Anderson
Clara Buckle
Leon Keats
Garland Nadeau

Absent: Angela Spingle
Robbie Thomas

Participation du public : 0

Est également présent le secrétaire trésorier, Leslie Woodland, le
quorum est vérifié par le maire, Dale Roberts-Keats

2025-4499 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Résolution visant à autoriser Mme Woodland à signer l'acte de
vente notarié pour officialiser la vente pour non-paiement des
taxes
4. Résolution visant à autoriser la maire, Dale Roberts-Keats, et le
directrice général, Leslie Woodland, à signer tout document
relatif à la vente de la propriété située au 1, Aunt Mary street
5. Clôture de la séance

Il est proposé par Robbie Thomas, appuyé par Angela Spingle et décidé
à l'unanimité que l'ordre du jour soit accepté tel quel.

2025-4500 RÉSOLUTION VISANT À AUTORISER MME WOODLAND À SIGNER L'ACTE DE VENTE NOTARIÉ POUR OFFICIALISER LA VENTE POUR NON-PAIEMENT DES TAXES

ATTENDU QUE le conseil municipal a acquis le lot 5 931 804 à la
suite d'une vente pour défaut de paiement de taxes ;

ATTENDU QUE le droit de retrait n'a jamais été exercé par l'ancien
propriétaire ;

ATTENDU QUE la municipalité désire obtenir un acte de vente
définitif suite au non-paiement des taxes foncières afin d'officialiser son
titre de propriété tel que prévu au *Code municipal du Québec*;

En conséquence, il est proposé par Garland Nadeau appuyé par Leon
Keats et résolu à l'unanimité :

QUE la municipalité mandate le directeur général, Leslie Woodland,
pour signer tout acte de vente définitif afin de conférer à la municipalité
le titre officiel de propriété du lot 5 931 804.



No de résolution
ou annotation

Procès-verbal du Conseil de la Municipalité de
Bonne-Espérance

2025-4501 **RÉSOLUTION VISANT À AUTORISER LA**
MAIRE, DALE ROBERTS-KEATS, ET LE
DIRECTRICE GÉNÉRAL, LESLIE WOODLAND,
À SIGNER TOUT DOCUMENT RELATIF À LA
VENTE DE LA PROPRIÉTÉ SITUÉE AU 1, AUNT
MARY STREET

ATTENDU QUE le conseil municipal a acquis le lot 5 931 804 à la suite d'une vente pour défaut de paiement de taxes ;

ATTENDU QU 'il y a un acheteur pour le lot 5 931 804 et que la municipalité désire s'en départir ;

En conséquence, il est proposé par Clara Buckle, appuyé par Dwight Anderson et résolu à l'unanimité

QUE le conseil mandate le maire de la municipalité de Bonne Esperance, Dale Robert-Keats et la directrice général, Leslie Woodland pour signer tout document relatif à la vente du lot 5 931 804 au coût total de **21 787,70 \$**.

2024-4502 **CLÔTURE DE LA SÉANCE**

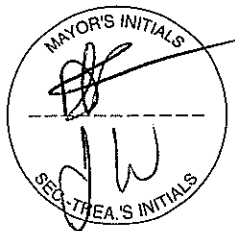
Il est proposée par Clara Buckle, appuyée par Dwight Anderson et décidée à l'unanimité, de lever la séance à 15h05.

DALE ROBERTS KEATS

MAIRE

LESLIE WOODLAND,

SECRÉTAIRE TRÉSORIER



Resolution or
Notation No.

Minutes of the Council of the Municipality of Bonne-Espérance

A special sitting of the Council was held on January 20th, 2025 at 2:59 pm
under the chairmanship of the Mayor, Dale Roberts-Keats

Present: Mayor: Dale Roberts-Keats

The following councilors: Dwight Anderson
Clara Buckle
Leon Keats
Garland Nadeau

Absent: Angela Spingle
Robbie Thomas

Public Attendance: 0

Also present is the Secretary Treasurer, Leslie Woodland, quorum is
verified by the Mayor, Dale Roberts-Keats

2024-4499 ADOPTION OF THE AGENDA

1. Opening of the sitting
2. Adoption of the agenda
3. Resolution to authorize the General Director, Leslie Woodland to
sign the notarial bill of sale to formalize the sale for non-payment
of taxes
4. Resolution to authorize the Mayor, Dale Roberts Keats and the
General Director, Leslie Woodland to sign any documents
regarding the sale of the property at 1, Aunt Mary Street
5. Closing of sitting

It is proposed by Dwight Anderson, seconded by Clara Buckle and
unanimously resolved that the agenda be accepted as presented.

2024-4500 RESOLUTION TO AUTHORIZE THE GENERAL DIRECTOR, LESLIE WOODLAND, TO SIGN THE NOTARIAL BILL OF SALE TO FORMALIZE THE SALE FOR NON-PAYMENT OF TAXES

WHEREAS the municipal council acquired lot 5 931 804 following a sale
for non-payment of taxes;

WHEREAS the right of withdrawal was never exercised by the former
owner;

WHEREAS the Municipality wishes to obtain a definitive deed of sale
following the non-payment of property taxes in order to formalize its title
to the property as provided for in the *Municipal Code of Quebec*;

Accordingly, it was moved by Garland Nadeau, seconded by Leon Keats
and unanimously resolved:

THAT the Municipality mandate the General Director, Leslie Woodland,
to sign any final deed of sale in order to confer official title to the
Municipality in respect of lot 5 931 804.



Resolution or
Notation No.

**Minutes of the Council of the Municipality of
Bonne-Espérance**

2024-4501

**RESOLUTION TO AUTHORISE THE MAYOR,
DALE ROBERTS-KEATS AND THE GENERAL
DIRECTOR, LESLIE WOODLAND TO SIGN ANY
DOCUMENTS REGARDING THE SALE OF THE
PROPERTY AT 1, AUNT MARY STREET**

WHEREAS the municipal council acquired lot 5 931 804 following a sale for non-payment of taxes;

WHEREAS there is a purchaser for lot 5 931 804 and the Municipality wishes to dispose of it;

Accordingly, it was moved by Clara Buckle, seconded by Dwight Anderson and unanimously resolved:

THAT Council mandates the Mayor of the Municipality of Bonne Esperance, Dale Roberts-Keats and the General Director, Leslie Woodland and to sign any documents related to the sale of lot 5,931,804 at a total cost of \$21,787.70.

2024-4502

CLOSING OF THE SITTING

It is proposed by Clara Buckle, seconded by Dwight Anderson and unanimously resolved to close the sitting at 3:05 pm.

DALE ROBERTS KEATS

MAYOR

LESLIE WOODLAND

CLERK-TREASURER